

## **Afdelingsbestyrelsens beretning for marts 2019 til februar 2020.**

Til fremlæggelse på stormødet torsdag d. 27. august 2020 kl. 19 i forsamlingshuset. Afdelingsbestyrelsens beretning er til beboerne i Tinggården og fremlægges til godkendelse på stormødet.

### Afdelingsbestyrelsens sammensætning.

Afdelingsbestyrelsen består af Per Andersen, Kaj Hansen, Søren Zeeberg, Simon Botfeldt (næstformand), Jørgen Kieler (formand)

### Organisationsbestyrelsens sammensætning.

Mette Laustsen (formand), Vibeke Hansen (næstformand), Connie Hansen, Merete Jensen, Simon Botfeldt.

### Regnskab oktober 2018/september 2019.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 389.984, heraf er kr. 114.858 brugt på afvikling af underfinansiering (afbetaling af vores køkkenpuljer), og resten kr. 275.127 er overført til afdelingens opsparing.

Overskuddet er ikke tilsigtet, men når Tinggården påbegynder renoveringen af tagene i T2, vil det kommende lån trække i den anden retning.

Følgende kan bemærkes:

Kto 109: Afdelingen har haft en besparelse på renovation på kr. 66.000, pga manglende forventede prisstigninger.

Kto 110: En besparelse på kr 88.000 på ejendomsforsikringen.

Kto 114: På renholdelseskontoen ses en overskridelse på kr. 222.000. Her skal så modregnes et tilskud på 74.000 på kto 203.1 fra Køge Almennyttige Boligselskab til en ekstra ansat.

Overskridelsen er herefter kr. 148.000.

Det skyldes primært en langtidssygdom, og at man har måttet ansætte en vikar til dækning af dette. Bestyrelsen er meget opmærksom på overskridelsen, og vi har påtalt det overfor ejendomskontoret og DAB.

Kto 115: På kontoen for almindelig vedligeholdelse er der et mindre forbrug på kr. 44.000, selvom denne konto har dækket en tagrenovering af forsamlingshuset på kr. 116.520.

Anna Raunkjær, bestyrelseskonsulent i DAB, vil i øvrigt gennemgå regnskabet udførligt i næste punkt.

Revisor. Deloitte er Tinggårdens revisionsfirma.

### Samarbejdet med DAB.

Der har også i år været tæt kontakt med ejendomskontoret, forvaltningsgruppen og udlejningskontoret i Køge, hvilket også er nødvendigt, specielt pga samdriften.

### Samdriften.

Løkkeregningen vedtog jo en lov, som med tilbagevirkende kraft krævede en besparelse indenfor den almene sektor på 8,2% indenfor udvalgte variable poster i 2020 ifht udgiftsniveauet i 2014.

Derfor besluttede vi pr. 1/7-18 at indgå i et drifts- og maskinsamarbejde med 7 andre boligafdelinger fra Køge Almennyttige Boligselskab, beliggende i Herfølge.

Det skal pointeres, at vi stadig er et selvstændigt selskab i øvrigt.

Tinggården har i 2018/19 opnået en besparelse på 4,1% på de udvalgte poster. Det skal ses ifht, at vi i 2017/18 regnskabet havde opnået en besparelse på 12,6%. Årsagen til den mindre besparelse i år er bl.a de konti, som jeg nævnte i regnskabet.

Men det er jo, som jeg også sagde sidste år, ”et øjebliksbillede”.

### Tagrenovering i Tinggården 2

DAB har udnævnt en byggeansvarlig, Kim Kornerup og der er nedsat en byggeudvalg, som består af Preben, Tom, Connie, Kaj og Jørgen. Vi havde første møde tirsdag d. 10/3-20. Projektet forventes påbegyndt i foråret 2021 og finansieres via vores opsparing fra henlæggelserne og realkreditlån for resten.

Udgiftsramme ca. kr. 18 mill.kr.

### Branden i fælleshus E.

Efter megen forsinkelse er byggesagen endelig afsluttet og har haft 1 års gennemgang, som var tilfredsstillende.

### Brandalarmer i alle fælleshuse.

Branden i E tydeliggjorde behovet for brandalarmer i alle fælleshuse. Men prisforslagene var på mellem kr. 125-150.000, så alle muligheder måtte undersøges. Vi endte heldigvis på en rimelig løsning på ca kr. 1.000 pr fælleshus.

Iflg mine oplysninger er der ingen andre boligselskaber i samdriften, som har brandalarmer i deres fælleshuse.

### Bomme ved gruppe A og E.

Vi har fået nye bomme, og de virker ret opdragende ifht bilerne.

### Parkeringspladser mellem T2 og Møllegården.

Vi ansøger i kommunen om tilladelse til at etablere 5 parkeringspladser mellem T2 og Møllegården. (ca. kr. 10-15.000 pr stk). Forslaget kommer til afstemning på dette møde.

### Grøn gennemgang.

Der er vedtaget en beskæring/fældning af randbeplantning mellem gr. A og parcelhusene i begyndelsen af næste regnskabsår. (kr. 35.000)

Endvidere skal træerne (spidsløn) ved gavlene i T1 udskiftes i 2021/22 og 2022/23.

### Utæt tag fælleshus B

Under den kraftige regn i julen kunne B`s fælleshus ikke holde tæt. Det blev konstateret, at tagskruerne ikke sluttede tæt. Det er blevet ordnet, og der har ikke været vand siden.

### SMS-løsning.

Vi har tilsluttet os en SMS-ordning ved vigtige meddelelser vedr. Tinggården og nærmiljøet.

### Varmt vand i Tinggården 2 og Belfor.

Der har gentagne gange siden november været problemer med det varme vand i T2, og det har været meget utilfredsstillende for beboerne, men ejendomskontoret mener nu, at de har opklaret problemet.

Det hjælper imidlertid ikke, at vagtselskabet Belfor, som vi skal kontakte udenfor ejendomskontorets åbningstider vedrørende problemet, har givet modstridende oplysninger til de beboere, som har kontaktet dem. Det har vi drøftet med ejendomskontoret, som har taget det op med Belfor.

### Hjertestarter.

Gennem Hjerteforeningen kan vi få bevilget en hjertestarter + vedligeholdelse første år (værdi kr. 25.000), hvis vi i Tinggården danner en gruppe på 15 indsamlere, som tager en runde på 2-3 timer for Hjerteforeningen søndag d. 30. august. I skrivende stund er vi lige 15, hvis alle møder op på dagen. Hvis du vil hjælpe, kan du selv gå ind på Hjerteforeningens hjemmeside og tilmelde dig på gruppen kaldet Tinggården.

### Fibia.

Ved sidste stormøde blev der spurgt til udløbet af vores kontrakt med Fibia. Iflg. DAB's jurister vil vi få en bod, hvis opsiger kontrakten de næste 2 år.

Men vi har taget et møde med Fibia for at drøfte vores muligheder for at ændre, forny eller opsiges kontrakten. Fibia ejer stadig fibernet, så hvis vi vil disponere over det, skal vi købe det.

Vi vil undersøge mulighederne og en eventuel ændring skal vedtages på et stormøde.

### Internet/fjernsyn i Forsamlingshuset/Hullet.

Der er mulighed for at etablere internet/fjernsyn i de nævnte steder. Efter tilslutning vil internet koste ca. kr. 200 pr måned og den mindste tv-pakke ca. kr.200 pr måned, altså ca. kr 400 pr. måned pr. sted.

### Køge Delebil.

Vi har haft et møde med Køge Delebil, som virker interesseret i at placere en delebil i Tinggården, hvis der er 6-7 personer, som tegner et medlemskab i Køge Delebil. Ellemarken, som har 1.100 lejemål, har en delebil stående, fordi mindst 7 personer har tegnet et medlemskab. Indtil videre er der ikke tilstrækkeligt med interesserede i Tinggården.

De eventuelle interesserede kan tage kontakt til de andre selskaber i samdriften, som tilsammen også repræsenterer ca. 1.100 lejemål. Afdelingsbestyrelsen vil gerne formidle kontakten.

### Arrangementer i løbet af året.

Igen har vi haft et vellykket og godt besøgt julemarked i december sidste år, hvorimod fastelavn blev aflyst, da udvalget fra sidste år ikke orkede, men alt i Tinggården er jo baseret på frivilligt arbejde, og sådan er det!

Til gengæld havde vi en flot Jubilæumsfest i august, hvor det begyndte med yoga fra morgenstunden, trylleri for børnene ved middagstid, Tinggårdens historie med arkitekt Jens Arnfred om eftermiddagen og mange andre fantasifulde ting i løbet af dagen. Derefter var der fællesspisning i de enkelte grupper, og aftenen sluttede med rockmusik i Forsamlingshuset til ud på de små timer.

En stor tak til jubilæumsudvalget!

Desuden skal det nævnes, at cafegruppen igen i år har arrangeret flere godt besøgte musikarrangementer, senest Leonard Cohan koncerten.

Samtlige arrangementer er blevet støttet økonomisk af afdelingsbestyrelsen.

Husk at vi har en facebookside, nemlig Tinggårdens Nabohjælp, oprettet af Charlotte Rudegård, hvor du kan skrive indlæg angående Tinggården. Alle med tilknytning til Tinggården kan melde sig.

Hvis nogle i øvrigt skulle have lyst til at starte en aktivitet, som kan fremme fællesskabet, er I velkomne til at henvende jer til afdelingsbestyrelsen, så vil vi se på det.

### Afdelingsbestyrelsens arbejde.

Afdelingsbestyrelsen mødes ca. hver 6 uge og tager stilling til de aktuelle og langsigtede sager. Desuden sidder nogle i ad hoc udvalg, og er ansvarlig for at afholde stormøder ang regnskab og budget for Tinggården.

På bestyrelsens vegne  
Jørgen Kieler

